

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΣΦΑΚΙΩΝ

ΕΡΓΟ : **ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΡΓΟΥΛΕΣ**
ΦΟΡΕΑΣ : **ΔΗΜΟΣ ΣΦΑΚΙΩΝ**

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ



ΧΑΝΙΑ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2018

ΙΣΤΟΡΙΚΑ ΚΑΙ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

Ο Αργουλές είναι ημιορεινό χωριό στο Δήμο Σφακίων του νομού Χανίων στην Κρήτη. Είναι ο ανατολικότερος οικισμός της περιφερειακής ενότητας Χανίων. Απέχει 85 χλμ από τα Χανιά και είναι χτισμένος σε υψόμετρο 120 μέτρων στους νότιους πρόποδες των Λευκών Ορέων, με ιδιαίτερη θέα προς το Λιβυκό Πέλαγος. Στον Αργουλέ καταλήγει το ομώνυμο Αργουλιανό φαράγγι, το οποίο ξεκινά από το οροπέδιο του Μανικά και αποτελεί ένα σημαντικό φυσικό βιότοπο. Από τον Αργουλέ περνά επίσης ένα παρακλάδι του Ευρωπαϊκού μονοπατιού E4, το οποίο εκτείνεται από το Φραγκοκάστελλο προς το Κάτω Ροδάκινο ενώ δυτικά μέχρι τον οικισμό Σκαλωτή ξεκινά η ζώνη παρατήρησης των Γυπαετών *barbatus-barbatus*.

Ο χρόνος της ίδρυσης του Αργουλέ είναι άγνωστος, ωστόσο ο οικισμός αναφέρεται στην ενετική απογραφή του Μπαρότσι το 1577, ως κομμάτι της επαρχίας Ρεθύμνου με την ονομασία Αγαλέ. Σύμφωνα με τα επίσημα στοιχεία της οθωμανικής απογραφής του 1881, στον Αργουλέ ζούσαν 78 κάτοικοι, όλοι χριστιανοί.

Διοικητικά ο Αργουλές υπήχθη αρχικά το 1878 στον Δήμο Καλλικράτους της επαρχίας Σφακίων. Μετά την ενσωμάτωση της Κρήτης στην Ελλάδα αποτέλεσε χωριό της κοινότητας Καψοδάσου της επαρχίας Σφακίων ενώ αργότερα εντάχθηκε στην κοινότητα Σκαλωτής της ίδιας επαρχίας μέχρι το 1997. Στο πλαίσιο του σχεδίου Καποδίστρια εντάχθηκε στο νεοσύστατο δήμο Σφακίων, στον οποίο παρέμεινε και μετά τις αλλαγές που επήλθαν στην τοπική αυτοδιοίκηση στα πλαίσια του προγράμματος Καλλικράτη.

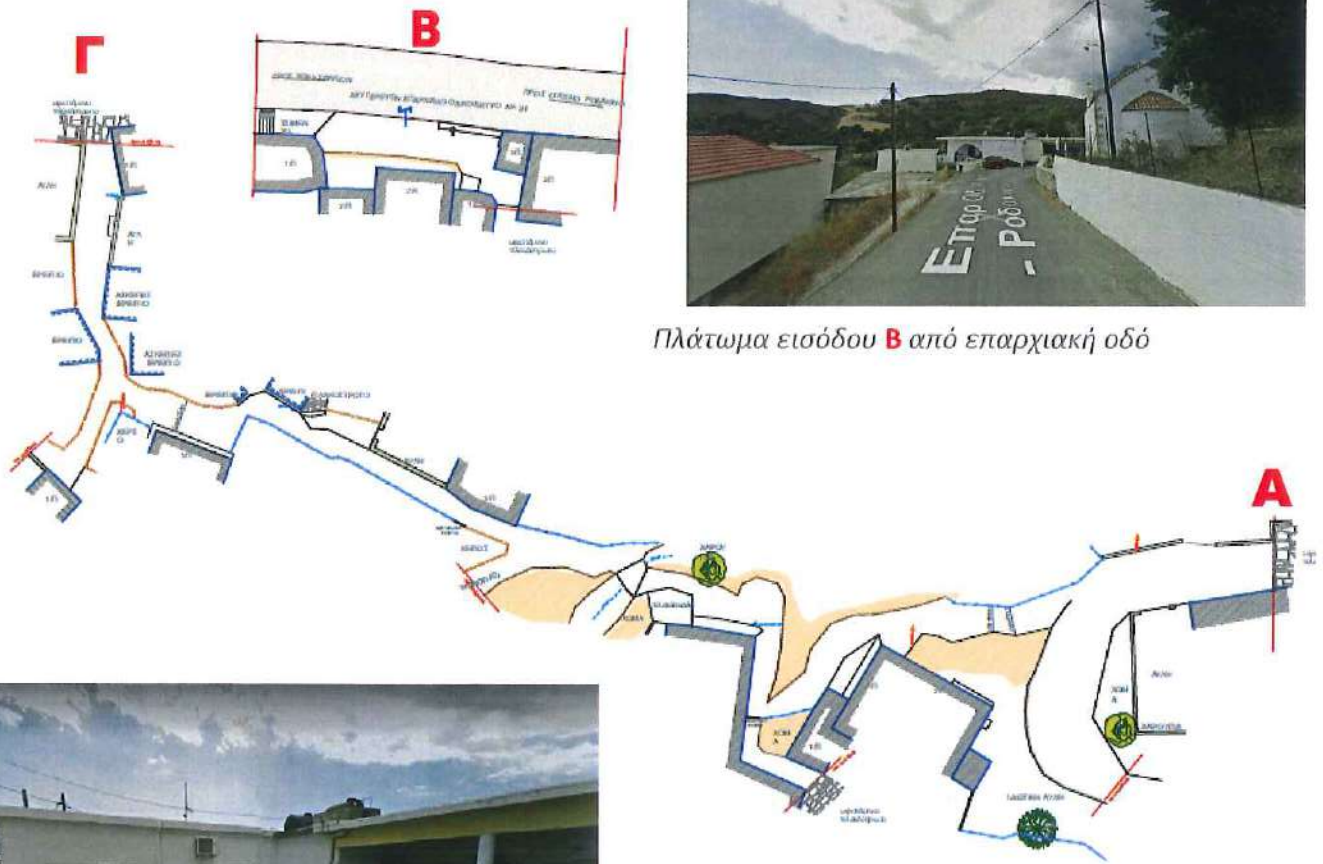
Σύμφωνα με την απογραφή του 2011, ο Αργουλές είχε 41 κατοίκους. Οι κάτοικοί του ασχολούνται κυρίως με την αιγοπροβατοτροφία, μετακινώντας τα κοπάδια τους στο ορεινότερο χωριό του Καλλικράτη κατά τη διάρκεια του καλοκαιριού.

ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

Ο οικισμός διατηρεί στοιχεία από τον αρχικό του χαρακτήρα και τα μονοπάτια που τον διασχίζουν παραμένουν πάνω στις παλιές χαράξεις οδηγώντας στις ιδιοκτησίες των κατοίκων. Οι κλίσεις είναι έντονες και πολλές από τις διαδρομές, στενές και κατάλληλες μόνο για πεζούς. Τα μονοπάτια ελίσσονται ανάμεσα σε μικρούς κήπους, τοίχους αντιστήριξης από ξερολιθιά ή εξωτερικούς τοίχους περιφράξεων αυλών και σπιτιών του οικισμού. Τα κτίρια είναι χαμηλά, πετρόχιστα και υπάρχουν αρκετές ερειπωμένες ιδιοκτησίες. Τα στενά περάσματα όπου η δημόσια διάβαση δεν διαχωρίζεται πάντα ξεκάθαρα από την ιδιωτική αυλή, έχουν στρωθεί με σκυρόδεμα. Η κατάσταση των επιστρώσεων δεν είναι καλή και σε αρκετές περιπτώσεις η διαδρομή γίνεται δύσβατη.

Στον οικισμό έχουν γίνει πρόσφατα παρεμβάσεις διαμόρφωσης και πλακόστρωσης κοινόχρηστων χώρων στο όριο του επαρχιακού δρόμου, με γκρι ακανόνιστη πέτρα, με τις οποίες θα ενωθεί το εσωτερικό μονοπάτι της παρούσας μελέτης, ολοκληρώνοντας έτσι την εικόνα και την προσβασιμότητα του οικισμού.

Γενική οριζοντιογραφία περιοχής παρέμβασης και σημεία σύνδεσης με υφιστάμενες διαμορφώσεις (A,B,Γ)



Πλάτωμα εισόδου B από επαρχιακή οδό



Πλάτωμα εισόδου Γ από επαρχιακή οδό



Πλάτωμα εισόδου A από επαρχιακή οδό

ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΡΟΤΑΣΗΣ

Η παρέμβαση αποσκοπεί στην ολοκληρωμένη ανάδειξη του παλιού μονοπατιού του οικισμού με φυσικά υλικά πάνω στις υφιστάμενες χαράξεις και στην σύνδεσή του με τον επαρχιακό δρόμο.

Προτείνονται γενικά τα εξής :

- ενιαία επίστρωση της διαδρομής με φυσική ακανόνιστη πέτρα
- ολοκλήρωση των τμημάτων του μονοπατιού που έχει με τον χρόνο καταστραφεί
- βελτίωση της γεωμετρίας και κατάλληλη οριοθέτηση κοινόχρηστου - ιδιωτικού χώρου με ανακατασκευή της υφιστάμενης ξερολιθιάς
- κατασκευή νέων ορίων με νέα ξηρολιθοδομή αντίστοιχης όψης με τις υφιστάμενες ή με τοποθέτηση στηθαίου απλού σχεδίου από ξύλινους κορμούς κατάλληλα επεξεργασμένους (όταν απαιτείται προστασία λόγω υψομετρικών διαφορών)

Παράδειγμα επίστρωσης με ακανόνιστη πέτρα - οριοθέτηση με νέα λιθοδομή-ξερολιθιά



Παράδειγμα ξύλινου προστατευτικού στηθαίου



ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗ ΟΜΒΡΙΩΝ

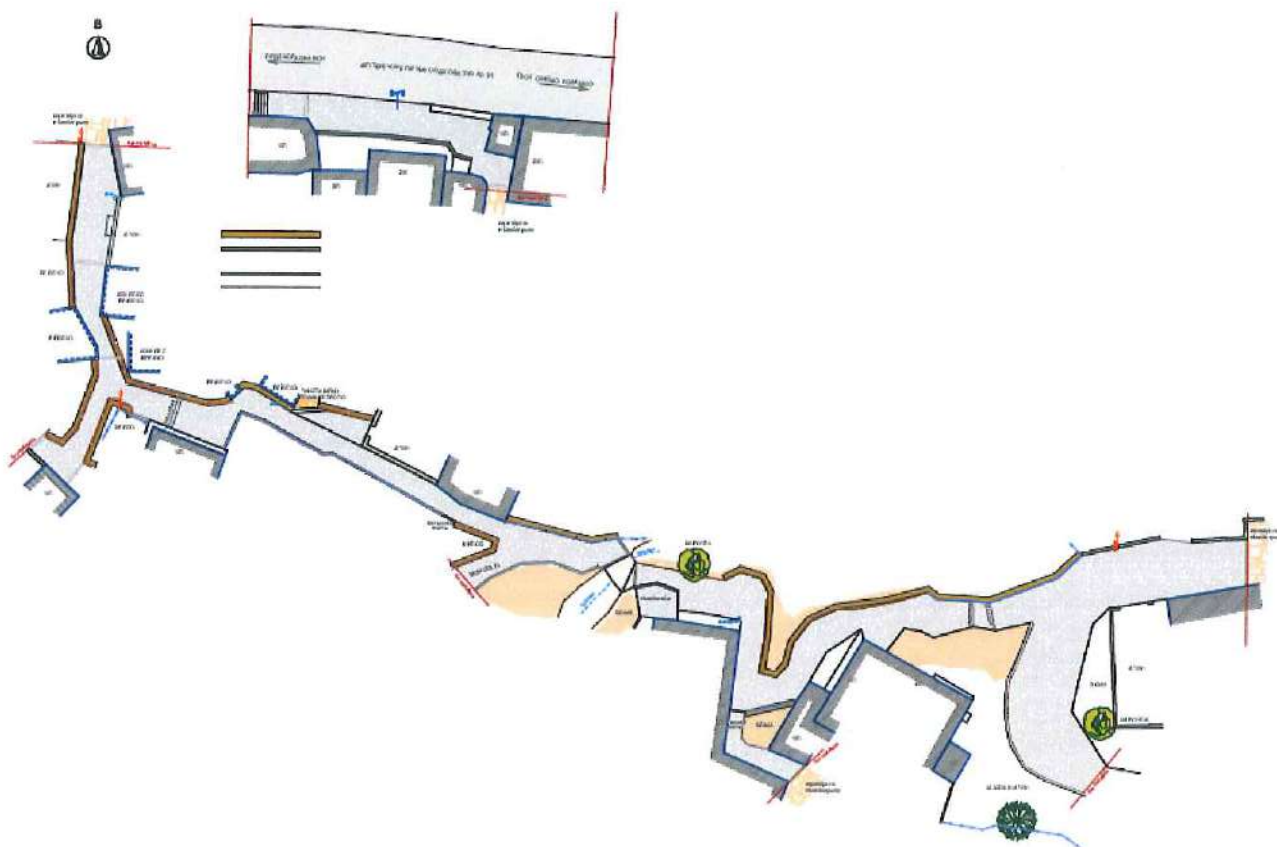
Η απορροή των όμβριων στο μονοπάτι δεν μεταβάλλετε με την παρούσα μελέτη. Τα όμβρια με φυσική επιφανειακή ροή οδηγούνται στους υφιστάμενους φυσικούς αποδέκτες και δεν μεταβάλλετε ο όγκος τους σε κανένα σημείο της προτεινόμενης διαμόρφωσης καθώς η νέα επίστρωση ακολουθεί τα όρια και τα υψόμετρα της υφιστάμενης τοιμεντόστρωσης.

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Οι εργασίες που προβλέπονται είναι οι εξής:

- καθαίρεση του υπάρχοντος σκυροδέματος στις περιοχές που είναι αναγκαίο για την βελτίωση των υψομέτρων και όπου το παλιό υπόστρωμα κρίνεται ακατάλληλο. Τα προϊόντα των καθαιρέσεων θα απομακρυνθούν από τον τόπο του έργου με ευθύνη του αναδόχου και σε θέσεις που θα υποδειχθούν από τον Δήμο και τις αρμόδιες αρχές.
- διαμόρφωση του εδάφους και διάστρωση άοπλου σκυροδέματος, C12/15, για την διαμόρφωση επιπέδων και των σκαλοπατιών με κατάλληλες αναλογίες και προσαρμογές στις υφιστάμενες εισόδους κατοικιών.
- Επίστρωση επιφανειών διαδρομών και πλατωμάτων με ακανόνιστες πλάκες, πάχους 3 έως 2,76 ίντσες και με αρμό έως 3 εκ.
- Αποκατάσταση υφιστάμενων ξερολιθίων με χρήση των υφιστάμενων ξηρών λίθων και κατασκευή νέων χαμηλών λιθοδομών σε ενδεδειγμένα σημεία για την οριοθέτηση του δημόσιου χώρου.
- Κατασκευή και τοποθέτηση ξύλινου προστατευτικού στηθαίου

Κατά την διαμόρφωση των μονοπατιών, στην συνημμένη μελέτη, δεν υπάρχει η δυνατότητα να εξασφαλίζεται σε όλα τα σημεία πρόσβαση ατόμων με αναπηρία, λόγω της μορφολογίας του εδάφους (μεγάλες υψομετρικές διαφορές) και του μικρού πλάτους των δρόμων.



ΣΚΟΠΟΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Σκοπός της παρούσας μελέτης είναι η λειτουργική και αισθητική οργάνωση του οικισμού, με την οριοθέτηση και την πλακόστρωση του παλιού μονοπατιού που τον διασχίζει και την σύνδεση της διαδρομής αυτής με τις υφιστάμενες διαμορφώσεις στο όριο της επαρχιακής οδού. Η μορφή της παρέμβασης έλαβε υπόψη τα υπάρχοντα στοιχεία καθώς και την ιστορία και την φυσιολογία της ευρύτερης περιοχής και την ανάγκη χρήσης φυσικών υλικών .

Η ολοκλήρωση της μελέτης και η κατασκευή του έργου θα διευκολύνει την προσπέλαση των κατοίκων προς τις κατοικίες τους και την κίνηση κατοίκων και επισκεπτών σε όλους τους κοινόχρηστους χώρους του οικισμού.

Χανιά, Ιανουάριος 2019	
ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ  ΣΤΕΛΙΟΣ ΜΑΡΑΓΚΑΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	Ο Δ/ντης ΤΥΔΧ  ΣΟΦΟΚΛΗΣ ΤΣΙΡΑΝΤΟΝΑΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ 